

Субсидии по ипотечным кредитам

Субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам



Решение важной социальной задачи региона - обеспечение населения необходимыми жилищными условиями и в это время не теряет собственной актуальности. Среди всех частей рыночной инфраструктуры особое место занимает ипотечная система жилищного кредитования, которая в прогрессивных условиях становится фактически единственной возможностью решить указанную проблему для широких слоев населения. Для этих целей в 1999 г. по инициативе и при участии Правительства Курганской области было сделано открытое АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация». Главные задачи ОАО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация»: - формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания гражданам РФ; - повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития ипотечного жилищного кредитования населения; - обеспечение доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом жителей и стандартами обеспечения жилыми помещениями. Льготное ипотечное кредитование в рамках **подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы**, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 предусматривает, что субсидии из областного бюджета для снижения процентных ставок кредитных организаций на **5% годовых** при ипотечном кредитовании предоставляются Заемщикам на следующие цели:

1) приобретение квартир в строящихся многоквартирных жилых домах и квартир во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, в отношении которых Заемщиками подписаны с застройщиком договоры участия в долевом строительстве или

принадлежащих застройщику на праве собственности;

2) строительство индивидуальных жилых домов и приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов у застройщиков на основании договоров купли-продажи для следующих категорий граждан:

Молодые семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

Многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);

Граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области;

Работники бюджетных учреждений, органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (далее – бюджетных организаций), а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

Субсидии из Областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании предоставляются гражданам исходя из фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Курганской области, устанавливаемой Министерством регионального развития РФ, по состоянию на дату заключения кредитного договора между гражданами и кредитной организации (для справки: по состоянию на 1 квартал 2014 г. – 29710 руб.)

Указанные субсидии устанавливаются для ипотечных кредитов, направленных на приобретение жилья в рамках следующих социальных норм:

- 33 квадратных метра общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения для одиноких граждан;
- 42 квадратных метра общей площади на семью из двух человек;
- 18 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае, если Заемщик приобретает квартиру (строит индивидуальный жилой дом) общей площадью, превышающей указанные нормы, стоимость части общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения, превышающей указанные нормы, оплачивается за счет кредита, оформленного согласно условиям кредитных организаций, участвующих в реализации Программы, или оплачивается Заемщиком за счет собственных средств.

В случае увольнения Заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации, Заемщик лишается права на получение субсидии, предусмотренной для указанной категории Заемщиков, по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

Заемщик не лишается права на получение субсидии, предусмотренной для категории «работники бюджетных организаций», в случаях:

- ликвидации (реорганизации) бюджетной организации;
- сокращения численности или штата работников бюджетной организации;
- назначения трудовой пенсии;
- непродления срочного трудового договора.

Субсидия предоставляется работнику бюджетной организации при условии подтверждения Заемщиком в срок до 15 декабря каждого года места работы путем представления в ОАО «Курганская ипотечная жилищная корпорация» копии трудовой книжки или справки, подтверждающей место работы Заемщика в бюджетной организации.

Ипотечный продукт «Молодые учителя»

Данное предложение разработано АИЖК для ипотечного кредитования Молодых учителей с целью приобретения ими жилья.

Ипотечным продуктом могут воспользоваться учителя в возрасте до 35 лет (включительно):

- имеющие право на субсидию для оплаты части первоначального взноса по ипотечному кредиту. Молодой учитель должен подтвердить право на получение субсидии, предоставив при

получении ипотечного кредита сертификат участника программы, выданный уполномоченным органом субъекта РФ и/или муниципального образования и подписанный должностным лицом с указанием размера субсидии, или

- имеющие общий педагогический стаж не менее 3-х лет, и работающий на последнем месте работы не менее 6-ти полных календарных месяцев в государственном образовательном учреждении субъекта Российской Федерации или муниципального образовательного учреждения, реализующего образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования. Наличие субсидии не является обязательным условием при получении ипотечного кредита (займа) «Молодые учителя».

Преимущества продукта:

- фиксированная процентная ставка на весь срок кредитования – 8,5% при приобретении квартиры на вторичном рынке жилья, 10,5% при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком;

- сниженный первоначальный взнос – заемщик должен внести не менее 10% собственных средств на приобретение жилья;

- возможность оплаты части первоначального взноса за счет субсидии (при наличии права на получение субсидии), а также средств Материнского (семейного) капитала при наличии;

- возможность учета иных социальных выплат на этапе получения кредита (средства ФЦП «Жилище», региональные субсидии, средства материнского (семейного) капитала).

Подробнее узнать о предоставлении субсидий на снижение процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам можно на сайте Курганской ипотечной жилищной корпорации www.ipoteka.kurganregion.ru в разделе «Социальная поддержка».

ОАО «Курганская ипотечная жилищная корпорация» Адрес: 640000 г. Курган ул. Ленина, 5 (четвертый этаж) Телефон: (3522) 41-32-92, 41-36-96, 46-68-30

e-mail: ipoteka@ipoteka45.ru Консультации проводятся с понедельника по четверг - с 8:00 до 17:00, пятница - с 8:00 до 16:00.

Отдел строительства и архитектуры Администрации Частоозерского района
адрес: Курганская область с. Частоозерье, ул. Октябрьская, 126, телефон 9-14-52.