

**Информационный материал для размещения на сайтах Администраций районов и в районных СМИ**

**Кадастровая палата начала оказывать дополнительные услуги**

Филиал Кадастровой палаты по Курганской области информирует, что в соответствии с приказом Росреестра от 28 июня 2017 г. № П/0302 внесены изменения в устав ФГБУ «ФКП Росреестра». За учреждением закреплены новые функции и предоставлена возможность заниматься дополнительными видами деятельности.

Перемены в основной деятельности учреждения вызваны преобразованием законодательной базы учетно-регистрационной системы и будут способствовать наполнению реестра недвижимости актуальными сведениями, а также развитию услуг на рынке недвижимости как в Курганской области, так и в целом по России.

Кадастровая палата приступила к нескольким новым направлениям деятельности. Начата работа по оказанию консультационной помощи по подготовке проектов договоров купли-продажи, дарения, мены, аренды и т.д., а также оказанию консультаций по любым возникшим вопросам в отношении объектов недвижимости.

Также Зауральская Кадастровая палата участвует в пилотном проекте по выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Наделение филиала данными полномочиями важно для органов государственной и муниципальной власти, ведь специалисты Кадастровой палаты имеют многолетний опыт работы в сфере кадастрового учета и на рынке недвижимости. Преимущества работы с Кадастровой палатой очевидны: это доступные и выгодные цены, гарантия качества госучреждения и высокий результат выполненной работы.

Узнать более подробную информацию о новых направлениях деятельности можно на сайте [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru), а также по телефонам филиала Кадастровой палаты по Курганской области: 8 (3522) 64-25-56 доп. 3031, 64-25-61 доп. 3041 (услуги по выполнению кадастровых работ); 8 (3522) 64-25-64, 64-25-72 (консультационные услуги).

**Информационный материал для размещения на сайтах Администраций районов и в районных СМИ**

**Налог на земли сельскохозяйственного назначения увеличился**

Настало то время, когда собственники земельных участков получили налоговые уведомления. Многие из них с неожиданностью отметили тот факт, что налог на земельные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, увеличился по сравнению с предыдущим годом.

Это связано с тем, что в 2014 году проведена государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, результаты которой утверждены постановлением Правительства Курганской области и внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2015 году.

Согласно Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. То есть, для налогообложения за 2016 год применялась кадастровая стоимость, действовавшая на 1 января 2016 года.

В случае, если земельный участок находится в общей долевой собственности, то налоговая база определяется для каждого налогоплательщика, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

Следует отметить, что изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах. Исключением является установление кадастровой стоимости земельного участка в размере рыночной стоимости.

Узнать размер кадастровой стоимости, которая являлась налоговой базой в 2016 году, можно, запросив выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости по состоянию на 1 января 2016 года. Выписка предоставляется бесплатно. Подать запрос можно в многофункциональном центре или на сайте Росреестра [www.gosreestr.ru](http://www.gosreestr.ru).

Начальник отдела определения кадастровой стоимости Кадастровой палаты по Курганской области Сергеева Ольга Геннадьевна